

Załącznik nr 15
 do Uchwały Senatu UEK nr T.0022.2.2021

z dnia 18 stycznia 2021 roku

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Szacowanie Nieruchomości

1. Adresaci studiów:

Adresatami studiów są przede wszystkim kandydaci na rzeczoznawców majątkowych oraz osoby zainteresowane poszerzeniem wiedzy z zakresu funkcjonowania rynku nieruchomości, gospodarki nieruchomościami oraz procesu inwestycyjnego. Poza sporządzaniem operatów szacunkowych, studia pozwalają Słuchaczom na zdobycie umiejętności w zakresie sporządzania analiz rynku nieruchomości, opracowywania rachunków efektywności inwestycji w nieruchomości, czy też sporządzania opracowań dotyczących skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Studia kierowane są do absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich).

2. Cel studiów:

Celem studium jest przekazanie specjalistycznej wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie szacowania nieruchomości, wyceny maszyn i urządzeń, ograniczonych praw rzeczowych, wyceny podmiotów gospodarczych jak również analiz rynkowych i rachunków ekonomicznej efektywności inwestycji. Ukończenie studiów podyplomowych i późniejsze odbycie praktyki, upoważnia do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego. Program studiów podyplomowych spełnia wymogi minimum programowego zawartego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

3. Program studiów:

L.p.	Przedmiot	Wymiar godzinowy	ECTS
1.	Część ogólna prawa cywilnego	8	1
2.	Podstawy prawa rzeczowego	12	1
3.	Podstawy prawa zobowiązań	8	1
4.	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4	1
5.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	1
6.	Źródła informacji o nieruchomościach	10	1
7.	Gospodarka przestrzenna	6	1
8.	Gospodarka nieruchomościami	12	1
9.	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10	1
10.	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4	1
11.	Ochrona danych osobowych	2	1
12.	Zamówienia publiczne	4	1
13.	Podstawy ekonomii	6	1
14.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8	1
15.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1
16.	Elementy finansów i bankowości	6	1

17.	Podstawy matematyki finansowej	6	1
18.	Podstawy statystyki i ekonometrii	10	1
19.	Elementy rachunkowości	4	1
20.	Podstawy budownictwa	10	1
21.	Przegląd technologii w budownictwie	6	1
22.	Proces inwestycyjny w budownictwie	4	1
23.	Eksploatacja nieruchomości	6	1
24.	Podstawy kosztorysowania	4	1
25.	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	4	1
26.	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2	1
27.	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	2	1
28.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	4	1
29.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	1
30.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	3
31.	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	1
32.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	10	1
33.	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	1
34.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	1
35.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	22	3
36.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	1
37.	Wycena masowa	2	1
38.	Dokumentacja procesu wyceny	4	1
39.	Doradztwo na rynku nieruchomości	4	1
40.	Seminarium i egzamin	10	2
	Suma	286	45

4. Czas trwania studiów oraz liczba godzin:

Studia podyplomowe odbywać będą się w trybie niestacjonarnym (zajęcia w piątki, soboty oraz w niedziele). Wymiar godzin studiów podyplomowych to 286 godzin. Czas trwania studiów podyplomowych to dwa semestry.

5. Warunki oraz sposób zaliczenia studiów:

Warunkiem uzyskania zaliczenia każdego przedmiotu jest obecność na zajęciach. Każdy semestr kończy się egzaminem w formie pisemnej. Na koniec studiów słuchacze przystępują do egzaminu końcowego oraz obrony pracy końcowej.

6. Efekty uczenia się:

Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych		
Jednostka prowadząca:	Krakowska Szkoła Biznesu UEK	
Nazwa studiów podyplomowych:	<i>Szacowanie Nieruchomości</i>	
Dziedzina nauki:	Nauki społeczne	
Profil studiów:	ogólnoakademicki	
Poziom PRK	7	
Poziom studiów:	podyplomowe	
Liczba semestrów:	2	
Symbol efektu uczenia się dla kierunku	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk efektów uczenia się
P_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:		
SZN_W1	w zaawansowanym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno–społeczne stanowiące pogłębioną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości	P7S_WG_S1
SZN_W2	w zaawansowanym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.	P7S_WG_S2
SZN_W3	w zaawansowanym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.	P7S_WG_S3
SZN_W4	w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.	P7S_WK_S1
SZN_W5	w zaawansowanym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.	P7S_WK_S2
P_U (UMIEJĘTNOŚCI) Absolwent potrafi:		
SZN_U1	wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.	P7S_UW_S1
SZN_U2	prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami zarówno w sektorze prywatnym jak i publicznym.	P7S_UW_S2
SZN_U3	dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.	P7S_UW_S3
SZN_U4	kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.	P7S_UO_S1

SZN_U5	komunikować się na tematy związane z wyceną nieruchomości z szerokim i zróżnicowanym kręgiem odbiorców i partnerów, a także samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie.	P7S_UK_S1
P_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów:		
SZN_K1	uznawać znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących wyceny nieruchomości.	P7S_KK_S1
SZN_K2	korzystać z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.	P7S_KK_S2
SZN_K3	do wypełniania zobowiązań społecznych oraz inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego.	P7S_KO_S1
SZN_K4	inicjować działania na rzecz interesu publicznego, myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	P7S_KO_S2
SZN_K5	do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu.	P7S_KR_S1

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku studiów podyplomowych:

SZN– kierunek studiów podyplomowych *Szacowanie Nieruchomości*

- **W** – kategoria wiedzy
- **U** – kategoria umiejętności
- **K** – kategoria kompetencji społecznych
- **01, 02, 03 i kolejne** – numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się

- **P** – poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)
- **P7S** – charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U_W – charakterystyka uniwersalna (**WIEDZA**):

- **P7S_WG** – charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębokość)
- **P7S_WK** – charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U_U – charakterystyka uniwersalna (**UMIEJĘTNOŚCI**):

- **P7S_UW** – charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)
- **P7S_UK** – charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)
- **P7S_UO** – charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)
- **P7S_UU** – charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U_K – charakterystyka uniwersalna (**KOMPETENCJE SPOŁECZNE**):

- **P7S_KK** – charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)
- **P7S_KO** – charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)
- **P7S_KR** – charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)

S1, S2, S3... - kody składnika opisu odnoszące się do dziedziny uczenia się w zakresie nauk społecznych.