

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH
Pośrednik i agent kredytu hipotecznego
Katedra Finansów UEK

1. Adresaci studiów:

Studia podyplomowe „*Pośrednik i agent kredytu hipotecznego*” są adresowane do osób wykonujących zawód pośrednika kredytowego w strukturach podmiotów finansowych oraz samodzielnie jako ich agenci, a także do osób zainteresowanych zdobyciem takich kwalifikacji.

Słuchaczami studiów są osoby zainteresowane przystąpieniem do egzaminu na pośrednika kredytu hipotecznego przed Komisją Nadzoru Finansowego, zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. *o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami* (Dz. U. 2017, poz. 819).

Słuchaczami studiów podyplomowych mogą być osoby legitymujące się dyplomem ukończenia studiów wyższych: licencjackich, inżynierskich lub magisterskich.

2. Cel studiów podyplomowych:

Studia podyplomowe „*Pośrednik i agent kredytu hipotecznego*” mają na celu umożliwienie nabycia i rozwoju kompetencji zawodowych w zakresie pośrednictwa kredytowego dotyczącego kredytowania nieruchomości, osobom pracującym lub przygotowującym się do pracy w tym zawodzie. Dają one możliwość zapoznania się z:

- aktualnym stanem wiedzy na temat uwarunkowań prawno-ekonomicznych prowadzonej działalności pośrednika kredytu hipotecznego,
- aspektami prawno-podatkowymi w zakresie kredytowania i obrotu nieruchomościami,
- metodami rozwiązywania problemów w praktyce kredytowania nieruchomości.

Studia pozwalają również słuchaczom wypracować tzw. „miękkie” umiejętności, m.in. w zakresie technik sprzedaży, budowy i utrzymywania relacji z klientem. Ponadto, należy podkreślić, iż jednym z założeń programu jest kształtowanie postawy odpowiedzialnego działania, w tym poszanowania praw konsumentów na rynku finansowym.

Zakres programu studiów obejmuje zagadnienia zalecane w art. 53 Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. *o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami*, jako niezbędne, jeśli Absolwenci studiów zechcą przystąpić do egzaminu przed Komisją Nadzoru Finansowego na pośrednika kredytu hipotecznego, którego zdanie z pozytywnym wynikiem uprawnia do świadczenia usług doradczych dotyczących kredytu hipotecznego.

3. Program studiów:

•	Przedmiot	Liczba godzin	Punkty ECTS
1	Rola systemu finansowego w gospodarce	15	4
2	Współczesny rynek nieruchomości w Polsce	10	3
3	Regulacje prawne w zakresie usług doradztwa i pośrednictwa kredytowego	10	4
4	Ochrona praw konsumenta na rynku usług finansowych	10	3
5	Metody ilościowe w finansach	10	4

6	Instrumenty kredytowania nieruchomości i produkty powiązane	10	3
7	Analiza i kontrola zdolności kredytowej konsumenta	10	4
8	Procedura kredytu hipotecznego	10	4
9	Aspekty prawno-podatkowe w obrocie nieruchomościami	10	4
10	Metody wyceny nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności	10	4
11	System ksiąg wieczystych	10	4
12	Ubezpieczenia w nieruchomościach i ich kredytowaniu	15	4
13	Metody dystrybucji produktów finansowych	5	3
14	Zarządzanie relacjami z klientami	5	3
15	Finanse osobiste – planowanie i zarządzanie	5	3
16	Etyka zawodowa doradcy finansowego	5	3
17	Inwestycje w nieruchomości	10	3
Σ	RAZEM	160	60

4. Czas trwania studiów oraz liczba godzin:

Studia trwają dwa semestry, a łączna liczba godzin przewidzianych w ramach zajęć dydaktycznych wynosi 160.

5. Warunki oraz sposób zaliczenia studiów:

Każdy semestr studiów kończy się egzaminem testowym, mającym na celu weryfikację wiedzy słuchaczy z zakresu realizowanych treści poszczególnych przedmiotów.

Po ukończeniu studiów podyplomowych i uzyskaniu pozytywnych wyników obu testów semestralnych, słuchacze otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych, wydane przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie.

6. Efekty uczenia się:

EFEKTY UCZENIA SIĘ DLA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Kierunek na którym prowadzone są studia podyplomowe	Pośrednik i agent kredytu hipotecznego
Dziedziny nauki i dyscypliny naukowe, z którymi związany jest kierunek studiów	Dziedzina: nauki społeczne Dyscyplina: ekonomia i finanse
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji	7
Poziom studiów	Studia podyplomowe

Liczba semestrów		2
Symbol efektu uczenia się dla kierunku	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk efektów uczenia się
		Charakterystyki drugiego stopnia
P_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:		
PiAKH_W01	zaawansowane pojęcia i kategorie ekonomiczne oraz teorie naukowe, kierunki ich rozwoju i metodykę badań właściwą dla studiów podyplomowych.	P7S_WG
PiAKH_W02	metody i narzędzia opisu wykorzystywane w systemie informacyjnym przedsiębiorstw.	P7S_WG
PiAKH_W03	Problematykę doradztwa finansowo-kredytowego, tzn. specyfikę instrumentów lokacyjnych, płatniczych, kredytowych, ubezpieczeniowych, zna i rozumie normy etyczne i moralne, w tym prawa przysługujące konsumentom, które powinny cechować osoby zawodowo zajmujące się doradztwem finansowym.	P7S_WG P7S_WK
P_U (UMIEJĘTNOŚCI) Absolwent potrafi:		
PiAKH_U01	prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska ekonomiczno-finansowe oraz wzajemne relacje zachodzące między nimi.	P7S_UW
PiAKH_U02	samodzielnie proponować rozwiązania konkretnych problemów z obszaru doradztwa finansowego, w tym doboru, sprzedaży i dystrybucji produktów finansowych oraz samodzielnie podejmować decyzje w tym zakresie.	P7S_UW P7S_UU
PiAKH_U03	posługiwać się systemami normatywnymi, normami, regułami (prawnymi, zawodowymi, etycznymi) w celu rozwiązywania konkretnych problemów z zakresu doradztwa finansowego. Tym samym, potrafi zapewnić dobór produktów do potrzeb, oczekiwań i możliwości finansowych klientów. W zakresie produktów oferowanych konsumentom potrafi sięgać po informacje w zakresie przysługujących im praw na rynku finansowym.	P7S_UW
P_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów:		
PiAKH_K01	do krytycznej oceny źródeł wiedzy, w celu pogłębiania swoich interdyscyplinarnych kompetencji, uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych, związanych z wykonywanym zawodem doradcy finansowego.	P7S_KK
PiAKH_K02	do podejmowania nowych rozwiązań, posiada inicjatywę i samodzielność w działaniach zawodowych, prezentuje postawę przedsiębiorczości.	P7S_KO
PiAKH_K03	do realizacji zadań zawodowych zgodnie z zasadami etyki zawodowej, identyfikuje i rozstrzyga dylematy etyczne związane z wykonywaniem zawodu.	P7S_KR

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku studiów podyplomowych:

PiAKH – kierunek studiów podyplomowych „*Pośrednik i agent kredytu hipotecznego*”

– W – kategoria wiedzy

- U – kategoria umiejętności
- K – kategoria kompetencji społecznych
- 01, 02, 03 i kolejne – numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się:

- P – poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)
- P7S – charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U_W – charakterystyka uniwersalna (WIEDZA):

- P7S_WG – charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębokość)
- P7S_WK – charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U_U – charakterystyka uniwersalna (UMIEJĘTNOŚCI):

- P7S_UW – charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)
- P7S_UK – charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)
- P7S_UO – charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)
- P7S_UU – charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U_K – charakterystyka uniwersalna (KOMPETENCJE SPOŁECZNE):

- P7S_KK – charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)
- P7S_KO – charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)
- P7S_KR – charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)